REPUBLICA DE COLOMBIA

13

DEPARTAMENTO DE
BOYACÁ

NOTARIA PRIMERA
DEL CÍRCULO DE MONIQUIRÁ

Soledad Negrelli Ordóñez
NOTARIA

Es fiel PRIMERA	Copia de la Escritura Número 1716
De octubre 30 de 2017	
Naturaleza del Acto ENGLOBE	
Otorgada por	
ALICIA JIMENEZ ALFONSO	
A favor de	
Matricula Inmobiliaria No. 083-22185	
Valor del Contrato Matricula Nueva 083-43360	

República de Colombia
Aa046636881
Ca244552822
20170288
B y R
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa046636881
Ca244552822
28/06/2017 10601SEA7SSAKAEa
10622aQQEY7YCKGA
18/08/2017
Cadena s.a. Nit. 890.930.5340

CLASE DE ACTO: ENGLOBE. -

FECHA: OCTUBRE 30 DE 2017. -

OTORGANTE: ALICIA JIMENEZ ALFONSO C.C.N. 41794220 RESIDENTE EN BOGOTA KRA. 72A 137A 35. PENSIONADA. - - - - - - - MUNICIPIO: CHITARAQUE. URBANO. CL. 2 1 15. CEDULA CATASTRAL: 01-00-0018-0014-000. MATRICULA: 083-42762 CL. 1 33 35 37. CEDULA CATASTRAL: 01-00-0018-0013-000. MATRICULA: 083-22185

++

+N U M E R O №1716

En la ciudad de Moniquirá, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a treinta (30) de octubre de dos mil diecisiete (2.017), ante mí, ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA, Notaria Primera (E) de este Círculo, mediante Decreto 436 de 6 de octubre de 2017 de la Gobernación de Boyacá, compareció ALICIA JIMENEZ ALFONSO, casada, con sociedad conyugal vigente, mayor de edad, vecina de Bogotá, portadora de la cédula de ciudadanía número 41.794.220 de Bogotá, y dijo: P R I M E R O. Que por escritura número 640 de fecha 2 de mayo de 2017 de esta Notaría, registrada con matricula 083-42762, adquirió de José Parmenio Sosa Neira, el derecho de dominio propiedad y posesión en un lote de terreno determinado como LOTE 2 que mide 828.92 M2., ubicado dentro del área urbana del Municipio de Chitaraque , en la Calle 2, en catastro unido con el distinguido con el número 01-00-0018-0014-000, comprendido dentro de los siguientes linderos: ORIENTE; Iniciando desde el punto N°08 ubicado en las coordenadas: 1158279.65 N, 1069941.56 E, siguiendo en línea recta con dirección sur en longitud de 40.77 mts, hasta el punto N°09, ubicado en las coordenadas: 1158240.66 N, 1069931.96 E, lindando este trayecto con el lote N° 1 de la subdivisión, por el costado oriental del predio, SUR: desde el punto N°9 gira a la derecha y continua en dirección occidental por orilla de quebrada Santa Helena en línea

NOTARÍA PRIMERA ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA CIRCULO DE MONIQUIRÁ

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

quebrada de varios segmentos en longitud de 20.72 mts, hasta el punto N°04, ubicado en las coordenadas: 1158249.43 N, 1069914.21 E, malla eslabonada propia de por medio, linda este trayecto con la misma quebrada y predio de propiedad de Tarsicio Garzón, con catastro 00000015003900 por el costado sur del predio, OCCIDENTE: desde El punto N°4 gira a la derecha y continua en línea recta con dirección norte en longitud 33.61 mts, hasta el punto N°05 ubicado en las coordenadas: 1158282.10 N, 1069919.97 E, lindando este trayecto con predio de Julio Jaramillo, con catastro 010000180019000 por el costado occidental del predio, NORTE: desde el punto N°5 gira a la derecha y continua en línea recta con dirección oriental en longitud de 7.20 mts, hasta el punto N°06 ubicado en las coordenadas: 1158281.28 N, 1069927.13 E, lindando este trayecto con predio de Joselin Camacho con catastro 010000180011000 por el costado norte del predio, desde ese punto continua en línea recta en la misma dirección en longitud de 6.60 mts, hasta el punto N°07 ubicado en las coordenadas: 1158280.54 N, 1069933.68 E, lindando este trayecto con predio de Pompilio Ramos con catastro 010000180012000 por el mismo costado, desde ese punto continua en línea recta en la misma dirección en longitud de 7.93 mts, hasta el punto N°08 punto de partida, ubicado en las coordenadas: 1158279.65 N, 1069941.56 E, lindando este trayecto con predio de Alicia Jiménez con catastro 010000180013000 cerrando polígono con este último. S E G U N D O. Que por escritura número 2464 de 27 de diciembre de 1999 de la Notaría Treinta y Nueve del Círculo de Bogotà, registrada en Moniquirá a la matricula 083-22185, adquirió de Javier Rodríguez Jimenez y otros, el derecho e dominio, propiedad dy posesión sobre un lote de terreno con área de 149 M2, ubicado dentro del área urbana del Municipio de Chitaraque en la Calle Segunda 1 33 35 37, con cédula catastral 01-00-0018-0013-000, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, loa calle segunda, en longitud de 9 mtrs.; por un costado, con predios de herederos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

de Anastasia Garcia, en longitud de 16.50 mtrs.; por atrás, con predios de José Parmenio sosa, en longitud de 9 mtrs.; y por el último costado, en longitud de 16.50 mtrs. y encierra, lindando con el mismo José Parmenio Sosa. Que sobre este predio se construyó una casa de habitación de una planta con sótano en bloque y tejā de eternit con sus servicios de alcantarillado, gas, agua y luz. Declaracion que fue declarada con escritura número 82 de 22 de enero de 2003 de esta Notaría, registrada a la misma matrícula. T E R C E R O. Que estando estos dos predios unidos, por medio de este público instrumento procede a ENGLOBARLOS en uno solo el cual queda con un área de 1.028.92 M2. Con la casa de habitación citada, junto con todas sus mejoras, usos, costumbres, servidumbres y anexidades alinderado así: ORIENTE: Iniciando desde el punto N°01 ubicado en las coordenadas: 1158294.74 N, 1069946.08 E, parte en dirección sur, en longitud de 15.75 mts, hasta el punto N°08, ubicado en la coordenadas: 1158279.65 N, 1069941.56 E, lindando este trayecto con predio con matrícula 083-24032 de José Parmenio Sosa por el costado oriental del predio, de este punto sigue en línea recta con la misma dirección sur en longitud de 40.77 mts, hasta el punto N°09, ubicado en las coordenadas: 1158240.66 N, 1069931.96 E, lindando este trayecto con predio con matrícula 083-24032, de propiedad de José Parmenio Sosa, por el costado oriental del predio, SUR: desde el punto N°9 gira a la derecha y continua en dirección occidental por orilla de quebrada Santa Helena en línea quebrada de varios segmentos en longitud de 20.72 mts, hasta el punto N°04, ubicado en las coordenadas: 1158249.43 N, 1069914.24 E, malla eslabonada propia de por medio, linda este trayecto con la misma quebrada y predio de propiedad de Tarsicio Garzón, con catastro 00000015003900 por el costado sur del predio, OCCIDENTE: desde El punto N°4 gira a la derecha y continua en línea recta con dirección norte en longitud 33.61 mts, hasta el punto N°05, ubicado en las coordenadas: 1158282.10 N, 1069919.97 E, lindando este

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
083-43860
Aa046636882
Ca244552824
28/06/2017
10602a7SEA7S5AKA
10624KCAGaAQEY7Y
18/08/2017
NOTARIA PRIMERA
CIRCULO DE MONIQUIRA
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

trayecto con predio de Julio Jaramillo, con catastro 010000180019000 por el costado occidental del predio, NORTE: desde el punto N°5 gira a la derecha y continua en línea recta con dirección oriental en longitud de 7.20 mts, hasta el punto N°06 ubicado en las coordenadas: 1158281.28 N, 1069927.13 E, lindando este trayecto con predio de Joselin Camacho con catastro 010000180011000 por el costado norte del predio, desde ese punto continua en línea recta en la misma dirección en longitud de 6.60 mts, hasta el punto N°07 ubicado en las coordenadas: 1158280.54 N, 1069933.68 E, lindando este trayecto con predio de Pompilio Ramos con catastro 010000180012000 por el mismo costado, desde el punto N° 07 gira a la izquierda y continua en línea recta en dirección norte en longitud de 16.43 mts, hasta el punto N°02, ubicado en las coordenadas: 1158296.57 N, 1069937.27 E, lindando este trayecto con predio con matrícula 083-3061 de propiedad de Pompilio Ramos, por el costado occidental del predio, NORTE: desde el punto anterior N°02, gira a la derecha y continua en línea recta en dirección oriente en longitud de 9.00 mts, hasta el punto N°01 punto de partida y encierra polígono, lindando este trayecto con la calle 2 del casco urbano, por el costado norte del predio. LA compareciente hace constar que ha verificado sus nombres completos, estado civil, documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la verdad de las declaraciones de los interesados LEIDO este instrumento por la otorgante y advertida de la formalidad del registro, lo aprobó y firma de conformidad junto con el suscrito Notario quien así lo autoriza. A la otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Derechos Notariales $ 55.300 - Resolución 0451 DE 2017. Super: $ 5-500. Fondo: $ 5.500. Se utilizan las hojas Notariales números Aa046636881 - Aa046636882- Aa046636883

OTORGANTE

ALICIA JIMENEZ ALFONSO

NOTARÍA PRIMERA ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARÍA CÍRCULO DE MONIQUIRÁ BOY NOTARIA ENCARG.

ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA
NOTARIA PRIMERA (E)

ES PRIMERA Y PRIMERA
COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE
EXPIDE A FAVOR DE EL INTERESADO
EN TRES HOJAS HOY 30 DE OCTUBRE
DE 2017

NOTARÍA PRIMERA ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARÍA CÍRCULO DE MONIQUIRÁ BOY NOTARIA ENCARG.

ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA
NOTARIA PRIMERA (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa046636883
Ca244552823
28/06/2017 10603AKaTSEA7SSA
18/08/2017 10623AGaYQEY7YCK
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Diciembre de 2017 a las 08:14:55 am

Con el turno 2017-083-6-3508 se calificaron las siguientes matrículas:
083-22185 083-42762

Nro Matricula: 083-22185

CIRCULO DE REGISTRO: 083 MONIQUIRA No. Catastro: 151850100000000180013000000000
MUNICIPIO: CHITARAQUE DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL SAUZ

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/12/2017 Radicación 2017-083-6-3508
DOC: ESCRITURA 1716 DEL: 30/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE - F.M. 083-43360 -- ACLARADA POR ESCRITURA N. 1894/2017 EN CUANTO AREA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JIMENEZ ALFONSO ALICIA CC# 41794220
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
083-43360 .

Nro Matricula: 083-42762

CIRCULO DE REGISTRO: 083 MONIQUIRA No. Catastro:
MUNICIPIO: CHITARAQUE DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CHITARAQUE TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N. 2 ..

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/12/2017 Radicación 2017-083-6-3508
DOC: ESCRITURA 1716 DEL: 30/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE - F.M. 083-43360 ACLARADA POR ESCRITURA N. 1894/2017 EN CUANTO AREA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JIMENEZ ALFONSO ALICIA CC# 41794220
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
083-43360 .

Nro Matricula: 083-43360

CIRCULO DE REGISTRO: 083 MONIQUIRA No. Catastro: 151850100000000180013000000000
MUNICIPIO: CHITARAQUE DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE SEGUNDA 1 33 35 37 CASA DE HABITACION

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Diciembre de 2017 a las 08:14:55 am

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 4/12/2017** **Radicación 2017-083-6-3508**

DOC: ESCRITURA 1716 DEL: 30/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE - ACLARADA POR ESCRITURA N. 1894/2017 EN CUANTO AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ ALFONSO ALICIA **CC# 41794220** **X**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
18 DIC 2017	

Usuario que realizo la calificacion: 66963